

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**położonej w Szyperkach, stanowiącej własność Gminy Jarocin, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 655.2024 Wójta Gminy Jarocin z dnia 16 kwietnia 2024r. w sprawie dokonania zamiany nieruchomości w Szyperkach

Wójt Gminy Jarocin

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Jarocin została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1.	Dz. nr ew. 341/8 KW TB1N/00016831/5	185	Działka niezabudowana, zlokalizowana przy drodze powiatowej w środkowej części msc. Szyperki gm. Jarocin powiat niżański. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach około 35mx4m i położona jest pomiędzy zabudowanymi nieruchomościami. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki zabudowane zabudową usługową, jednorodziną i zagrodową oraz działki niezabudowane. Istniejące uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi inne tereny zabudowane (Bi). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin działka znajduje się na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej, zagrodowej i usług towarzyszących.	1 846,00	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany, w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Gmina Jarocin w wyniku zamiany stanie się właścicielem dz. nr ew. 341/6 obecnie będącej własność osoby fizycznej. Z uwagi na równą wartość zamienianych nieruchomości, zamiana odbędzie się bez dopłat, w przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu przez osoby uprawnione. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie: - której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25.07.2024r. Po tym okresie nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy sprzedaży.

						<p>- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.</p> <p>Zbycie nieruchomości w ramach pierwszeństwa nastąpi po cenie równej jej wartości rynkowej, w przypadku gdy osoba uprawniona złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie .</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 03.07.2024r.

WÓJT GMINY
inż. Tomasz Podpora